



ANEXO Nº 1

PROGRAMA DE AHORRO PREVIO

**PROGRAMA AHORRO PREVIO  
CALCULO DEL CAPITAL PROYECTADO DEL CREDITO**

ACTUALIZACION AL MES JUNIO-07

	ALTERNATIVAS			
	I	II	III	IV
Metros cuadrados máximos	80	69	55	
<b>Valor a invertir en la obra</b>	<b>83.403</b>	<b>75.335</b>	<b>61.215</b>	<b>41.701</b>
<b>Valor cuota pura ahorro previo</b>	<b>602,12</b>	<b>554,49</b>	<b>433,90</b>	<b>416,99</b>
Nº Mínimo de cuotas de ahorro previo	36	36	36	18
<b>Valor ahorro previo</b>	<b>21.676</b>	<b>19.962</b>	<b>15.620</b>	<b>7.506</b>
<b>Inversión en la obra menos ahorro</b>	<b>61.726</b>	<b>55.373</b>	<b>45.594</b>	<b>34.195</b>
Dirección Técnica (sobre valor de obra ) 5%	4.170	3.767	3.061	2.085
Costo peritos certificadores	300	300	300	300
Gastos notariales	500	500	500	500
<b>Total préstamo IPV</b>	<b>66.696</b>	<b>59.940</b>	<b>49.455</b>	<b>37.080</b>
Tasa de interés del préstamo (TNA)	<b>8,0%</b>	<b>8,0%</b>	<b>8,0%</b>	<b>8,0%</b>
Tasa de interés del préstamo (Tem)	<b>0,67%</b>	<b>0,67%</b>	<b>0,67%</b>	<b>0,67%</b>
Nº cuotas préstamo	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>120</b>
<b>Valor cuota préstamo pura</b>	<b>546,34</b>	<b>491,00</b>	<b>405,11</b>	<b>444,43</b>
Seguro de vida 3% s/cuota pura FO.CA.VI.				
	3,0%			
	<b>16,39</b>	<b>14,73</b>	<b>12,15</b>	<b>13,33</b>
Gastos administrativos s/la cuota	1,5%			
	<b>8,20</b>	<b>7,37</b>	<b>6,08</b>	<b>6,67</b>
<b>Total 1º cuota</b>	<b>570,93</b>	<b>513,10</b>	<b>423,34</b>	<b>464,43</b>
<b>Total de ahorro y crédito</b>	<b>88.373</b>	<b>79.902</b>	<b>65.076</b>	<b>44.586</b>
Porcentaje de ahorro respecto al valor obra	26,0	26,5	25,5	18,0
Relación cuota - ingreso	0,2	0,2	0,2	0,2
Ingreso familiar mínimo	2.855	2.565	2.117	2.322

Los importes asignados al costo de los peritos verificadores, gastos notariales y los seguros son indicativos

La Alternativa IV es para terminación de obra existente cuando el avance de obra esté entre el 50 al 65 %

Gerencia	Redacción	Despacho
----------	-----------	----------