



ANEXO 3

PROGRAMA AHORRO PREVIO
PRECIO DE LOS PROTOTIPOS

Nº	CANTIDAD DE DORM.	SUPERFICIE CUBIERTA (m2)	TIPO DE CUBIERTA	DESAGÜE CLOACAL	PRECIO POR m2	PRECIO A JUNIO 2.007
1	UNO	55,00	MADERA Y TEJAS	A POZO SEPTICO	\$ 1.113,00	\$ 61.214,80
2	DOS	69,00	MADERA Y TEJAS	A POZO SEPTICO	\$ 1.091,81	\$ 75.334,86
3	TRES	80,00	MADERA Y TEJAS	A POZO SEPTICO	\$ 1.042,53	\$ 83.402,54

PRECIOS A JUNIO 2.007

Gerencia	Redacción	Despacho
----------	-----------	----------



ANEXO 3

PROGRAMA AHORRO PREVIO

Obra: **Presupuesto PROTOTIPO VIVIENDA DE 1 DORMITORIO**
Sistema: Vivienda Individual (Sup. Cub.. con aleros 50%= 55.00 m2).-

ACTUALIZACION DEL MONTO DE LA VIVIENDA C/INSTALACIONES AL MES DE JUNIO DE 2.007.
DESAGÜE A RED CLOACAL

ITEMS/Vivienda tipo 1 dormitorio cubierta de tejas	UD	CANT.	PRECIO TOTAL	%
TRABAJOS PRELIMINARES				
Preparación y replanteo	m2	55,00	\$ 493,34	0,81%
EXCAVACIONES				
Excavación	m3	11,20	\$ 485,14	0,79%
HORMIGONES				
Hormigón de limpieza alt=0.05m	m2	1,25	\$ 427,32	0,70%
Cimientos de hormigón ciclopeo	m3	11,20	\$ 1.996,36	3,26%
Vigas de fundación H°350 kg	m3	1,95	\$ 1.811,07	2,96%
Vigas de dintel , de techo y de calculo 350 kg	m3	3,30	\$ 4.018,90	6,57%
Losa Tanque de agua 350 kg e= 14 cm φ 8 c/15 cm rep. φ 6 c/ 20	m3	0,32	\$ 246,12	0,40%
Columna tipo CV y CT 350 kg	m3	1,90	\$ 1.744,54	2,85%
Columna tipo CV2	m3	0,29	\$ 344,93	0,56%
MAMPOSTERIA				
Mamposteria (A=0.30m) visto	m2	30,10	\$ 3.601,68	5,88%
Mamposteria (A=0.17m)	m2	86,00	\$ 4.837,97	7,90%
AISLACIONES				
Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	39,00	\$ 646,70	1,06%
Aislacion vertical c/concreto (Cemento 500 kg)	m2	52,00	\$ 867,02	1,42%
CUBIERTA DE TECHO				
Inclinada: tirante, entablonado aislaciones y teja (según pliego)	m2	38,50	\$ 7.227,81	11,81%
Plana: Losa crámica, aislación térmica y acústica	m2	16,34	\$ 2.662,31	4,35%
PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS				
Contrapiso interior (e= 10 cm 180 kg) c/ hidrófugo	m2	43,10	\$ 1.274,95	2,08%
Veredín perimetral e= 0,10 m a= 0.50 m (350 kg)	ml	23,30	\$ 768,14	1,25%
Vereda de acceso (entre L.M. y Vivienda) ancho 1,00 m	m2	3,00	\$ 136,41	0,22%
Zócalo imperm exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de alt	m2	6,25	\$ 178,52	0,29%
Zócalo interior de pino	ml	35,20	\$ 444,50	0,73%
Revestimiento cerámico monococión esmaltado 0,20 x 0,20	m2	25,17	\$ 1.319,33	2,16%
Piso cerámico monococión esmaltado satinado 0,20 x 0,20	m2	43,00	\$ 2.252,98	3,68%
REVOQUES				
Revoque interior grueso hidrófugo (e= 2,50 cm - 500 kg -)	m2	38,77	\$ 791,16	1,29%
Revoque exterior grueso (e= 2,50 cm - 225 kg)	m2	90,00	\$ 1.622,46	2,65%
Revoque interior grueso y fino a la cal (e= 2,50 cm - 150 kg)	m2	105,00	\$ 2.294,87	3,75%
ANTEPECHOS				
Antepecho Hormigón Armado (h=0.15 y a= 0,26 4 φ 6 + est φ 6 c/15cm) □	ml	5,50	\$ 284,46	0,46%
CARPINTERIA				
P1 2.10x0.90 (hoja de madera marco chapa nº18) s/ pliego	un	1,00	\$ 442,44	0,72%
P2 2.10x0.80 (hoja placa madera, marco chapa nº18) s/ pliego	un	1,00	\$ 341,14	0,56%
P4 2.10x0.70 (hoja placa madera, marco chapa nº18) s/ pliego	un	1,00	\$ 282,72	0,46%
PV 2.10x0.80 (hoja chapa marco chapa nº18) s/ pliego	un	1,00	\$ 498,01	0,81%
V1 Bow window (marco y hoja chapa nº 18) s/pliego	un	1,00	\$ 1.216,67	1,99%
V2 1,20 x 1,20 (marco y hoja chapa nº 18) s/pliego	un	1,00	\$ 327,54	0,54%
V3 0.60 x 0.40 (marco y hoja chapa nº 18) s/pliego	un	1,00	\$ 210,18	0,34%
V4 0.60 x 0.90 (marco y hoja chapa nº 18) s/pliego	un	1,00	\$ 325,50	0,53%

Gerencia	Redacción	Despacho
----------	-----------	----------



INSTALACION SANITARIA				
Base de cloacas	gl	1	\$ 689,01	1,13%
agua caliente y fria	gl	1	\$ 814,73	1,33%
Colector de tanque de reserva	gl	1	\$ 201,09	0,33%
Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	1	\$ 447,53	0,73%
Artefactos, grifería y colocación	gl	1	\$ 1.395,98	2,28%
Camaras de inspección	gl	1	\$ 235,87	0,39%
Ventilación	gl	1	\$ 294,40	0,48%
Enlace desde C. I. A conexión sobre red de cloacas pública	gl	1	\$ 288,68	0,47%
Conexión domiciliaria de cloacas	gl	1	\$ 505,50	0,83%
Desagüe pluvial	gl	1	\$ 320,05	0,52%
INSTALACION ELECTRICA				
Cañería y cajas	gl	1	\$ 595,07	0,97%
Cableado llaves y tomas	gl	1	\$ 1.040,74	1,70%
Tablero e interruptores	gl	1	\$ 487,18	0,80%
Pilastra medición	gl	1	\$ 441,76	0,72%
INSTALACION DE GAS				
Cañería y llaves de paso interna	gl	1	\$ 454,80	0,74%
Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	1	\$ 408,92	0,67%
Rejillas de aporte de aire	gl	1	\$ 80,80	0,13%
Ventilaciones cocina y calefón	gl	1	\$ 126,87	0,21%
PINTURA				
Barniz en entablonado, tirantería y carpint de madera	m2	56,00	\$ 978,25	1,60%
Antioxido en carpinteria metálica	m2	19,00	\$ 160,52	0,26%
Esmalte sintético en carpintería metálica	m2	19,00	\$ 397,61	0,65%
Latex para muros (interior - exterior)	m2	195,00	\$ 3.210,78	5,25%
VARIOS				
Vidrios	m2	6,10	\$ 362,83	0,59%
Chicoteado bajo losa	m2	16,34	\$ 146,57	0,24%
Cielorraso aplicado	m2	16,34	\$ 328,66	0,54%
Limpieza de obra	m2	55,00	\$ 377,42	0,62%
MONTO TOTAL			\$ 61.214,80	100,00%
PRECIO POR M 2			\$ 1.113,00	

Gerencia	Redacción	Despacho
----------	-----------	----------



ANEXO 3

PROGRAMA AHORRO PREVIO

Obra: **Presupuesto PROTOTIPO VIVIENDA DE 2 DORMITORIO**
Sistema: Vivienda Individual (Sup. Cub.. con aleros 50%= 69.00 m2).-

ACTUALIZACION DEL MONTO DE LA VIVIENDA C/INSTALACIONES AL MES DE JUNIO DE 2.007.
DESAGÜE A RED CLOACAL

ITEMS/Vivienda tipo 2 dormitorios cubierta de tejas	UD	CANT.	PRECIO TOTAL	%
TRABAJOS PRELIMINARES				
Preparación y replanteo	m2	70,00	\$ 627,89	0,83%
EXCAVACIONES				
Excavación	m3	13,80	\$ 597,77	0,79%
HORMIGONES				
Hormigón de limpieza alt=0.05m	m2	1,50	\$ 512,79	0,68%
Cimientos de hormigón ciclopeo	m3	13,80	\$ 2.459,81	3,27%
Vigas de fundación H°350 kg	m3	2,30	\$ 2.136,13	2,84%
Vigas de dintel , de techo y de calculo 350 kg	m3	4,10	\$ 4.993,18	6,63%
Vigas vinculación VV1	m3	0,10	\$ 163,90	0,22%
Losa Tanque de agua 350 kg e= 14 cm φ 8 c/15 cm rep. φ 6 c/ 20	m3	0,32	\$ 246,12	0,33%
Columna tipo CV y CT 350 kg	m3	2,40	\$ 2.203,63	2,93%
Columna tipo CV2	m3	0,29	\$ 344,93	0,46%
Columna tipo CV1 350 kg	m3	0,18	\$ 307,26	0,41%
MAMPOSTERIA				
Mamposteria (A=0.30m) visto	m2	30,10	\$ 3.601,68	4,78%
Mamposteria (A=0.17m)	m2	102,00	\$ 5.738,05	7,62%
Mamposteria (A=0.10m)	m2	8,70	\$ 262,15	0,35%
AISLACIONES				
Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	45,50	\$ 754,48	1,00%
Aislacion vertical c/concreto (Cemento 500 kg)	m2	58,21	\$ 970,56	1,29%
CUBIERTA DE TECHO				
Inclinada: tirante, entablonado aislaciones y teja (según pliego)	m2	55,00	\$ 10.325,44	13,71%
Plana: Losa crámica, aislación térmica y acústica	m2	16,34	\$ 2.662,31	3,53%
PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS				
Contrapiso interior (e= 10 cm 180 kg) c/ hidrófugo	m2	55,50	\$ 1.641,75	2,18%
Veredín perimetral e= 0,10 m a= 0.50 m (350 kg)	ml	26,30	\$ 867,04	1,15%
Vereda de acceso (entre L.M. y Vivienda) ancho 1,00 m	m2	3,00	\$ 136,41	0,18%
Zócalo imperm exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de alt	m2	8,04	\$ 229,65	0,30%
Zócalo interior de pino	ml	54,30	\$ 685,69	0,91%
Revestimiento cerámico monococión esmaltado 0,20 x 0,20	m2	25,17	\$ 1.319,33	1,75%
Piso cerámico monococión esmaltado satinado 0,20 x 0,20	m2	55,50	\$ 2.907,92	3,86%
REVOQUES				
Revoque interior grueso hidrófugo (e= 2,50 cm - 500 kg -)	m2	38,77	\$ 791,16	1,05%
Revoque exterior grueso (e= 2,50 cm - 225 kg)	m2	103,00	\$ 1.856,82	2,46%
Revoque interior grueso y fino a la cal (e= 2,50 cm - 150 kg)	m2	140,00	\$ 3.059,82	4,06%
ANTEPECHOS				
Antepecho Hormigón Armado (h=0.15 y a= 0,26 4 φ 6 + est φ 6 c/15cm) □	ml	6,60	\$ 341,35	0,45%
CARPINTERIA				
P1 2.10x0.90 (hoja de madera marco chapa nº18) s/ pliego	un	1,00	\$ 442,44	0,59%
P2 2.10x0.80 (hoja placa madera, marco chapa nº18) s/ pliego	un	2,00	\$ 682,29	0,91%
P4 2.10x0.70 (hoja placa madera, marco chapa nº18) s/ pliego	un	1,00	\$ 282,72	0,38%
PV 2.10x0.80 (hoja chapa marco chapa nº18) s/ pliego	un	1,00	\$ 498,01	0,66%
V1 Bow window (marco y hoja chapa nº 18) s/pliego	un	1,00	\$ 1.216,67	1,62%
V2 1,20 x 1,20 (marco y hoja chapa nº 18) s/pliego	un	2,00	\$ 655,08	0,87%
V3 0.60 x 0.40 (marco y hoja chapa nº 18) s/pliego	un	1	\$ 210,18	0,28%
V4 0.60 x 0.90 (marco y hoja chapa nº 18) s/pliego	un	1	\$ 325,50	0,43%

L

Gerencia	Redacción	Despacho
----------	-----------	----------

Secretaria Administrativa Sr. Roberto Infante



INSTALACION SANITARIA				
Base de cloacas	gl	1	\$ 776,49	1,03%
agua caliente y fria	gl	1	\$ 828,56	1,10%
Colector de tanque de reserva	gl	1	\$ 207,18	0,28%
Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	1	\$ 469,90	0,62%
Artefactos, grifería y colocación	gl	1	\$ 1.395,98	1,85%
Camaras de inspección	gl	1	\$ 260,13	0,35%
Ventilación	gl	1	\$ 304,40	0,40%
Enlace desde C. I. A conexión sobre red de cloacas pública	gl	1	\$ 288,68	0,38%
Conexión domiciliaria de cloacas	gl	1	\$ 505,50	0,67%
Desagüe pluvial	gl	1	\$ 320,05	0,42%
INSTALACION ELECTRICA				
Cañería y cajas	gl	1	\$ 1.013,55	1,35%
Cableado llaves y tomas	gl	1	\$ 1.346,04	1,79%
Tablero e interruptores	gl	1	\$ 664,98	0,88%
Pilastra medición	gl	1	\$ 747,46	0,99%
INSTALACION DE GAS				
Cañería y llaves de paso interna	gl	1	\$ 517,11	0,69%
Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	1	\$ 439,26	0,58%
Rejillas de aporte de aire	gl	1,00	\$ 121,20	0,16%
Ventilaciones cocina y calefón	gl	1,00	\$ 211,87	0,28%
PINTURA				
Barniz en entablado, tirantería y carpint de madera	m2	97,00	\$ 1.694,47	2,25%
Antioxido en carpintería metálica	m2	25,00	\$ 211,21	0,28%
Esmalte sintético en carpintería metálica	m2	25,00	\$ 523,17	0,69%
Latex para muros (interior - exterior)	m2	245,00	\$ 4.034,06	5,35%
VARIOS				
Vidrios	m2	7,40	\$ 440,15	0,58%
Chicoteado bajo losa	m2	16,34	\$ 146,57	0,19%
Cielorraso aplicado	m2	16,34	\$ 328,66	0,44%
Limpieza de obra	m2	70,00	\$ 480,35	0,64%
MONTO TOTAL			\$ 75.334,86	100,00%
PRECIO POR M 2			\$ 1.091,81	

Gerencia	Redacción	Despacho
----------	-----------	----------



ANEXO 3

PROGRAMA AHORRO PREVIO

Obra: **Presupuesto PROTOTIPO VIVIENDA DE 3 DORMITORIO**
Sistema: Vivienda Individual (Sup. Cub.. con aleros 50%= 80.00 m2).-

ACTUALIZACION DEL MONTO DE LA VIVIENDA C/INSTALACIONES AL MES DE JUNIO DE 2.007.
DESAGÜE A RED CLOACAL

ITEMS/Vivienda tipo 3 dormitorios cubierta de tejas	UD	CANT.	PRECIO TOTAL	%
TRABAJOS PRELIMINARES				
Preparación y replanteo	m2	80,00	\$ 717,59	0,86%
EXCAVACIONES				
Excavación	m3	15,46	\$ 669,67	0,80%
HORMIGONES				
Hormigón de limpieza alt=0.05m	m2	1,65	\$ 564,06	0,68%
Cimientos de hormigón ciclopeo	m3	15,46	\$ 2.755,70	3,30%
Vigas de fundación H° 350 kg	m3	3,75	\$ 3.482,82	4,18%
Vigas de dintel , de techo y de calculo 350 kg	m3	4,21	\$ 5.127,14	6,15%
Vigas vinculación VV1	m3	0,13	\$ 213,07	0,26%
Losa Tanque de agua 350 kg e= 14 cm φ 8 c/15 cm rep. φ 6 c/ 20	m3	0,32	\$ 246,12	0,30%
Columna tipo CV y CT 350 kg	m3	2,60	\$ 2.387,27	2,86%
Columna tipo CV2	m3	0,29	\$ 344,93	0,41%
Columna tipo CV1 350 kg	m3	0,18	\$ 307,26	0,37%
MAMPOSTERIA				
Mamposteria (A=0.30m) visto	m2	30,10	\$ 3.601,68	4,32%
Mamposteria (A=0.17m)	m2	122,00	\$ 6.863,16	8,23%
Mamposteria (A=0.10m)	m2	8,70	\$ 262,15	0,31%
AISLACIONES				
Aislacion horizontal c/ concreto hidrófugo	m2	50,00	\$ 829,10	0,99%
Aislacion vertical c/concreto (Cemento 500 kg)	m2	58,21	\$ 970,56	1,16%
CUBIERTA DE TECHO				
Inclinada: tirante, entablonado aislaciones y teja (según pliego)	m2	66,00	\$ 12.390,52	14,86%
Plana: Losa crámica, aislación térmica y acústica	m2	16,34	\$ 2.662,31	3,19%
PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS				
Contrapiso interior (e= 10 cm 180 kg) c/ hidrófugo	m2	64,00	\$ 1.893,19	2,27%
Veredín perimetral e= 0,10 m a= 0.50 m (350 kg)	ml	26,30	\$ 867,04	1,04%
Vereda de acceso (entre L.M. y Vivienda) ancho 1,00 m	m2	3,00	\$ 136,41	0,16%
Zócalo imperm exterior c/hidrófugo 5 cm de espesor 0,30 m de alt	m2	8,04	\$ 229,65	0,28%
Zócalo interior de pino	ml	60,20	\$ 760,19	0,91%
Revestimiento cerámico monococción esmaltado 0,20 x 0,20	m2	25,17	\$ 1.319,33	1,58%
Piso cerámico monococción esmaltado satinado 0,20 x 0,20	m2	64,00	\$ 3.353,28	4,02%
REVOQUES				
Revoque interior grueso hidrófugo (e= 2,50 cm - 500 kg -)	m2	38,77	\$ 791,16	0,95%
Revoque exterior grueso (e= 2,50 cm - 225 kg)	m2	103,00	\$ 1.856,82	2,23%
Revoque interior grueso y fino a la cal (e= 2,50 cm - 150 kg)	m2	172,00	\$ 3.759,21	4,51%
ANTEPECHOS				
Antepecho Hormigón Armado (h=0.15 y a= 0,26 4 φ 6 + est φ 6 c/15cm) □	ml	7,80	\$ 403,42	0,48%
CARPINTERIA				
P1 2.10x0.90 (hoja de madera marco chapa nº18) s/ pliego	un	1,00	\$ 442,44	0,53%
P3 2.10x0.80 (hoja placa madera, marco chapa nº18) s/ pliego	un	2,00	\$ 682,29	0,82%
P4 2.10x0.70 (hoja placa madera, marco chapa nº18) s/ pliego	un	1,00	\$ 282,72	0,34%
P2 2.10x0.80 (hoja chapa marco chapa nº18) s/ pliego	un	1,00	\$ 498,01	0,60%
V1 Bow window (marco y hoja chapa nº 18) s/pliego	un	1,00	\$ 1.216,67	1,46%
V2 1,20 x 1,20 (marco y hoja chapa nº 18) s/pliego	un	2,00	\$ 655,08	0,79%
V3 0.60 x 0.40 (marco y hoja chapa nº 18) s/pliego	un	1,00	\$ 210,18	0,25%
V4 0.60 x 0.90 (marco y hoja chapa nº 18) s/pliego	un	1,00	\$ 325,50	0,39%

Gerencia	Redacción	Despacho
----------	-----------	----------



INSTALACION SANITARIA				
Base de cloacas	gl	1,00	\$ 776,49	0,93%
agua caliente y fria	gl	1,00	\$ 828,56	0,99%
Colector de tanque de reserva	gl	1,00	\$ 207,18	0,25%
Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	1,00	\$ 469,90	0,56%
Artefactos, grifería y colocación	gl	1,00	\$ 1.395,98	1,67%
Camaras de inspección	gl	1,00	\$ 260,13	0,31%
Ventilación	gl	1,00	\$ 304,40	0,36%
Enlace desde C. I. A conexión sobre red de cloacas pública	gl	1,00	\$ 288,68	0,35%
Conexión domiciliaria de cloacas	gl	1,00	\$ 505,50	0,61%
Desagüe pluvial	gl	1,00	\$ 320,05	0,38%
INSTALACION ELECTRICA				
Cañería y cajas	gl	1,00	\$ 1.013,55	1,22%
Cableado llaves y tomas	gl	1,00	\$ 1.346,04	1,61%
Tablero e interruptores	gl	1,00	\$ 664,98	0,80%
Pilastra medición	gl	1,00	\$ 747,46	0,90%
INSTALACION DE GAS				
Cañería y llaves de paso interna	gl	1,00	\$ 517,11	0,62%
Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	1,00	\$ 439,26	0,53%
Rejillas de aporte de aire	gl	1,00	\$ 121,20	0,15%
Ventilaciones cocina y calefón	gl	1,00	\$ 211,87	0,25%
PINTURA				
Barniz en entablonado, tirantería y carpint de madera	m2	118,00	\$ 2.061,31	2,47%
Antioxido en carpinteria metálica	m2	26,40	\$ 223,04	0,27%
Esmalte sintético en carpintería metálica	m2	26,40	\$ 552,46	0,66%
Latex para muros (interior - exterior)	m2	275,00	\$ 4.528,03	5,43%
VARIOS				
Vidrios	m2	8,70	\$ 517,47	0,62%
Chicoteado bajo losa	m2	16,34	\$ 146,57	0,18%
Cielorraso aplicado	m2	16,34	\$ 328,66	0,39%
Limpieza de obra	m2	80,00	\$ 548,97	0,66%
MONTO TOTAL			\$ 83.402,54	100,00%
PRECIO POR M 2			\$ 1.042,53	

Gerencia	Redacción	Despacho
----------	-----------	----------