



ANEXO Nº 5

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA VIVIENDA TIPO

Vivienda : ALTERNATIVA I: 80 m2, ALTERNATIVA II : 69 m2, ALTERNATIVA III: 55 m2

Tipología , cantidad de dormitorios , locales, criterios de proyecto. Aclaraciones

TERRENO: accesibilidad, entorno, superficie, dimensiones frente y fondo, relieve, niveles, forestales, etc.

PROYECTO: consideraciones acerca de la **ubicación de la vivienda en el terreno y respecto del norte**, locales a incluir en primera etapa (debe ser acorde al grupo familiar), previsiones para futura ampliación, etc.

TRABAJOS PRELIMINARES: limpieza, demoliciones, preparación del terreno, replanteo, etc.

MOVIMIENTOS DE SUELOS: rellenos, terraplenamientos, niveles (cotejar con exigencias del estudio o tipo de suelos)

EXCAVACIONES: para cimientos, zapatas corridas, bases, etc. preparación del terreno bajo fundaciones y contrapisos (hormigón de limpieza, capa de ripio pelado, polietileno, etc. -cotejar con exigencias del estudio o tipo de suelos-)

HORMIGONES: de cimientos, de zapatas corridas, de bases, de sobrecimientos, de columnas, de vigas, de losas macizas, de losas cerámicas, de aleros, de losa de tanque, etc. Indicar dosajes, utilización de cementos especiales o aditivos, cortes del llenado, tiempos de encofrado, mojado, ensayos a realizarse, etc.

VEREDIN PERIMETRAL: armado según exigencia IPV, ancho mínimo 0,50 m (referir a detalle, debe estar en planos –plantas y cortes-, presupuesto y memoria descriptiva

CAPA AISLADORA HORIZONTAL: horizontal y vertical en 5 primeras hiladas unidas verticalmente, material y forma de ejecución

MAMPOSTERIA: muros vistos y/o boseados, de ladrillo de 030 m, de ladrillón de 0.20 m, de ladrillón de 0.10 m, armados, etc. Características y dimensiones mínimas de mampuestos, espesores y tipos de juntas, control de escuadra, plomo y nivel, etc. Los muros de los sanitarios y exteriores deben ser revocados con hidrófugo

ANTEPECHOS Y ALFEIZARES: armado última hilada obligatorio, terminación, pendiente, etc.

TABIQUES DIVISORIOS LIVIANOS: si corresponde, material, espesor, aislaciones acústicas, etc.

CUBIERTA DE TECHO (liviana o pesada): describir estructura portante, barrera de vapor obligatoria , aislación térmica (preferir por eficiencia y liviandad poliestireno expandido 5

Gerencia	Redacción	Despacho
----------	-----------	----------



cm espesor mínimo) si se usara pomeca ésta deberá cumplir especificaciones IPV), aislación hidráulica, terminaciones: cumbreras, limahoyas, limatesas, goteros, cenefas, canaletas y sus bajadas, etc. (referir a detalles – debe haber coincidencia). Si hay libre desborde, el alero debe sobrepasar el veredín.

Previsiones para aislaciones donde la atraviesan conductos.

ESTRUCTURA SOPORTE DE TANQUE DE AGUA: tipo de estructura, nivel del plano de apoyo sobre el piso interior, etc.

CONTRAPISOS: se deben ejecutar sobre capa de ripio pelado de 5 cm mínimo (adicional polietileno 200 micrones en terrenos con napa freática alta), en baños deben ser ejecutadas con hidrófugo

REVOQUES Y ENLUCIDOS: chicoteado sobre muros recién ejecutados, gruesos, finos, interiores, exteriores, impermeables (exteriores y sanitarios), dosajes, mojado, etc.

REVESTIMIENTOS: baño, cocina, lavadero, etc. (material, dimensiones, color, forma de colocación, nivel inferior y superior de colocación en cada ambiente, longitud en cocina y lavadero), etc

CIELORRASOS: chicoteado bajo losa (previo al yeso), aplicado, suspendido, etc.

PISOS: exteriores e interiores, según ambiente: material, dimensiones, color, forma de colocación, juntas, sellado, juntas de dilatación, etc.

ZOCALOS: interiores y exteriores, según ambiente: material, dimensiones, color, forma de colocación, etc.

CARPINTERIA: metálica, madera, aluminio, marcos (tratamiento de cara en contacto con muros), hojas, bastidores, tableros, etc. Dimensiones en corte de marcos y de bastidores de hojas, especificaciones de herrajes y de tipo de vidrios de cada hoja. Se exige botaaguas. Incluir placares y muebles cocina si corresponde. (referir a detalles – debe haber coincidencias -)

REJAS: si corresponde

INSTALACION SANITARIA: desagües cloacales (pasos en fundaciones), cámara séptica, agua fría y caliente (materiales – capas-formas de protección, paso en columnas y vigas), ventilaciones (protección al atravesar la cubierta), tanque agua (material, capacidad, tapa, flotante, ventilación, etc.), artefactos (marca, modelo, color,) tanque inodoro, accesorios (material, cantidad, ubicación), grifería (marca, modelo, color), desagües pluviales, etc.

POZO ABSORBENTE: (si corresponde) horizontal o vertical, profundidad, calzado, anillo, losa, ventilación, etc.

INSTALACION ELECTRICA: tipo de caños y cajas y sus uniones, cableado, llaves y tomas, tableros (ubicación fuera de dormitorios), altura de bocas de paredes (según exigencia IPV), disyuntor, acometida, pilastra etc. (Está prohibida la utilización de caños plásticos)

INSTALACION DE GAS: cañerías, ventilaciones, caja de medidor, gabinete de tubos, artefactos, etc.

Gerencia	Redacción	Despacho
----------	-----------	----------



VIDRIOS: transparentes y traslúcidos, dobles, fijación, etc.

PINTURA: interior, exterior, muros, cielorrasos, carpinterías, etc.

VARIOS: mesada cocina (material, dimensiones, tipo de pileta, forma de sujeción, grifería) y pileta de lavar (material, dimensiones, forma de sujeción, grifería). Se exigen dos piletas independientes y si el lavadero es exterior debe tener un alero de protección de 1m x 1,5m mínimo. Escaleras (si corresponde), etc.

CIERRE PERIMETRAL: si corresponde: materiales, altura,

LIMPIEZA DE OBRA: interiores de las viviendas, sectores de jardín,

DOCUMENTACION FINAL DE OBRA: (si corresponde)

Gerencia	Redacción	Despacho
----------	-----------	----------